

D.g.r. 12 novembre 2018 - n. XI/780

Attuazione programma «AttrACT»: partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica internazionale «MIPIM» - Cannes 12-15 marzo 2019

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la l.r. n. 11 del 19 febbraio 2014 «Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività», con la quale la Regione persegue la crescita competitiva e l'attrattività del contesto territoriale e sociale della Lombardia;

Richiamati:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con la d.g.r. n. X/5009 dell'11 aprile 2016 «Approvazione dello schema dell'accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo e istituzione del collegio di indirizzo e sorveglianza»;
- la d.g.r. n. XI/256 del 28 giugno 2018, avente ad oggetto «Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo - Approvazione del programma d'azione 2018 e della relazione sulle Attività 2017»;
- la d.g.r. n. X/6790 del 30 giugno 2017 avente ad oggetto «Determinazioni in merito all'adozione di misure approvate nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo. Approvazione delle linee guida»;

Richiamate inoltre:

- la d.g.r. n. X/4054 del 18 settembre 2015, con cui viene approvato lo schema di Protocollo di Intesa, sottoscritto ufficialmente in data 14 ottobre 2015, per la collaborazione in materia di attrazione di investimenti esteri tra Regione Lombardia, Ministero dello Sviluppo Economico e ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane;
- la d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016 con cui sono state approvate le linee attuative del programma «AttrACT» per l'attrazione degli investimenti in Lombardia che prevede, tra l'altro, la realizzazione di iniziative di promozione sia in Italia che all'estero;

Atteso che l'obiettivo di promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia rientra tra le finalità del programma AttrACT, come declinate nell'allegato 1 della richiamata d.g.r. n. 5889/2016;

Preso atto che in occasione della riunione del Gruppo di lavoro Attrazione Investimenti della Conferenza delle Regioni svoltasi a Roma il 10 luglio 2018, l'Agenzia ICE ha proposto un calendario di iniziative ed eventi internazionali nell'ambito dei quali sviluppare iniziative di promozione degli investimenti in Italia, comprendente la partecipazione a MIPIM 2019, manifestazione fieristica dedicata al settore real estate, prevista a Cannes dal 12 al 15 marzo 2019, all'interno del «Padiglione Italia» organizzato dalla stessa Agenzia-ICE;

Considerato che:

- Mipim (Marché International des Professionels de l'Immobilier), che giungerà nel 2019 alla trentesima edizione, è il più importante appuntamento fieristico per il settore del real estate in Europa, dove vengono presentati agli investitori internazionali i più importanti progetti di sviluppo del territorio sia su aree pubbliche che private;
- nell'edizione del 2018 MIPIM ha registrato la presenza di 100 Paesi e di più di 5.400 investitori tra gli oltre 26.000 delegati partecipanti, confermando una forte propensione internazionale;
- nelle edizioni 2017 e 2018, Regione Lombardia e il Comune di Milano hanno partecipato congiuntamente alla manifestazione fieristica, all'interno del Padiglione Italia, condividendo uno stand rappresentativo del sistema Lombardia e del suo capoluogo;
- Regione Lombardia e il Comune di Milano, anche per l'edizione 2019, intendono rinnovare la partecipazione a MIPIM in forma congiunta, collaborando con l'Agenzia ICE alla definizione di una proposta operativa, condividendo un unico stand espositivo all'interno del Padiglione Italia e ripartendosi i relativi costi secondo gli spazi e i servizi rispettivamente usufruiti;
- la presenza del sistema Lombardia a MIPIM risulta strategi-

ca per capitalizzare la visibilità e l'attenzione internazionale sulle opportunità di investimento e sui progetti di sviluppo del territorio che la nostra regione offre e costituisce, in particolare, un'importante occasione per promuovere le opportunità di insediamento produttivo mappate attraverso il programma «AttrACT», comprese quelle che saranno individuate con la nuova manifestazione d'interesse bandita in attuazione della d.g.r. n. 393 del 23 luglio 2018;

- MIPIM 2019 offre inoltre un contesto idoneo a promuovere progetti di investimento e di rigenerazione urbana che saranno selezionati, in base agli specifici requisiti individuati dall'Allegato A «Criteri e requisiti per la selezione di progetti d'investimento da promuovere a MIPIM 2019», tra quelli che saranno proposti dai Comuni lombardi mediante l'adesione ad un avviso per manifestazione d'interesse che sarà indetto in esecuzione del presente provvedimento;
- ai Comuni che aderiranno alla manifestazione d'interesse di cui sopra sarà data l'opportunità di partecipare con propri rappresentanti a MIPIM presso lo spazio di Regione Lombardia, sostenendo interamente a proprio carico le spese per l'acquisto dei biglietti a tariffa agevolata riservati agli espositori e ogni altra spesa di partecipazione;
- la partecipazione a MIPIM 2017 è ascrivibile tra le azioni di promozione delle opportunità di insediamento produttivo previste nell'ambito del programma AttrACT di cui alla d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016;

Preso atto che Unioncamere Lombardia, in qualità di soggetto attuatore del programma AttrACT, con nota prot. n. 01.2018.0018144 dell'8 novembre 2018 ha trasmesso la proposta di progetto esecutivo per la partecipazione congiunta con il Comune di Milano a MIPIM 2019 con un budget a carico di Regione Lombardia di euro 54.400,00, comprendente costi di plateatico, allestimento e servizi fieristici, materiali di comunicazione, logistica e spedizione, coordinamento e organizzazione agende di incontri b2b durante la fiera;

Richiamati:

- l'art. 8, «Copertura finanziaria, trasferimento risorse, erogazione dei contributi» delle linee guida approvate con la citata d.g.r. n. 6790 del 30 giugno 2017 che, tra l'altro, prevede che la liquidazione delle risorse da parte di Regione Lombardia a Unioncamere Lombardia nel caso di progetti a gestione diretta avvenga a seguito della verifica da parte del RUP della rendicontazione intermedia o finale (supportata da idonea documentazione contabile) inviata da Unioncamere Lombardia, che individui l'importo da erogare sulla base delle spese ammissibili effettivamente sostenute»;
- l'art. 13 «Appalti» delle suddette linee guida che recita: «Per i bandi e i progetti gestiti da Unioncamere Lombardia, qualora sia previsto, l'affidamento di incarichi a soggetti esterni è attuato nel rispetto della normativa vigente per la pubblica amministrazione in tema di procedure d'appalto. Affidamenti diretti senza previa pubblicazione di un bando di gara potranno essere effettuati unicamente nei casi previsti dal D.Lgs. 50/2016. In ogni caso i suddetti affidamenti dovranno essere forniti di adeguata motivazione e opportunamente documentati, oltre a prevedere una rendicontazione analitica delle spese sostenute come previsto al paragrafo 9 e dovranno essere preventivamente approvati dalla Regione»;

Dato atto che Unioncamere Lombardia in qualità di soggetto attuatore del programma AttrACT assicura, per la partecipazione a MIPIM 2019 di cui alla proposta di progetto sopra richiamata, il rispetto delle linee guida di cui alla richiamata d.g.r. n. 6790 del 30 giugno 2017;

Ritenuto pertanto di:

- partecipare a MIPIM 2019, presso il «Padiglione Italia» organizzato da Agenzia ICE, in condivisione con il Comune di Milano;
- approvare la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse rivolto ai comuni lombardi ai fini della selezione di progetti di investimento e rigenerazione urbana da presentare in occasione di MIPIM 2019, in applicazione dei criteri individuati nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

- le risorse regionali per la partecipazione a MIPIM 2019, stimate entro una spesa massima di euro 54.400,00, trovano copertura nell'ambito dello stanziamento disposto a favore di Unioncamere Lombardia con la richiamata d.g.r. n. 5889/2016, a valere sul capitolo n. 13336 del Bilancio 2019, che presenta la necessaria capienza e disponibilità di competenza;

Serie Ordinaria n. 46 - Venerdì 16 novembre 2018

- con d.d.u.o. n. 12557 del 30 novembre 2016, in attuazione della d.g.r. n. 5889/2016, è stato assunto l'impegno di spesa complessivo di € 9.874.313,00, di cui € 5.874.313,00 a valere sull'esercizio finanziario 2016 già liquidati a seguito dell'adozione del citato provvedimento ed € 4.000.000,00 a valere sul capitolo 8348 dell'esercizio 2017;
- con legge regionale 10 agosto 2017 n. 22 «Assestamento al bilancio 2017/2019 – I provvedimento di variazione con modifiche di leggi regionali» e successive modifiche è stato disposto il rientro delle somme già trasferite ad Unioncamere Lombardia;
- le risorse stesse, per complessivi € 5.727.313,00 reiscritte sul Bilancio regionale, sono state allocate sul capitolo 13336 di parte corrente per euro 742.000,00 sull'esercizio finanziario 2019 e sul capitolo 13334 in conto capitale per euro 1.570.000,00 e 3.415.313,00 relativamente sugli esercizi finanziari 2018 e 2019 e rimpiantate a favore di Unioncamere Lombardia con d.d.u.o. n. 4153 del 23 marzo 2018;

Dato atto inoltre che Unioncamere Lombardia, quale soggetto attuatore del programma Attract, è tenuta ad agire nel rispetto delle normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di gestione amministrativa e finanziaria delle risorse pubbliche complessivamente assegnate al progetto, a realizzare il progetto secondo i criteri di cui al presente atto garantendo il rispetto della qualità progettuale richiesta e del suo valore istituzionale ed economico, a comunicare immediatamente agli uffici regionali eventuali criticità nella realizzazione dell'azione nonché a produrre una puntuale e dettagliata rendicontazione delle spese;

Ritenuto di dare mandato al Dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione Generale Sviluppo Economico di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti per la realizzazione della manifestazione d'interesse e l'organizzazione della presenza lombarda alla manifestazione;

Dato atto che la Direzione competente provvederà a presentare il progetto degli allestimenti e tutti i materiali comunicativi, non appena disponibili, alla Commissione Comunicazione per il relativo parere;

Viste:

- la l.r. n. 34 del 31 marzo 1978 e successive modifiche e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la legge di approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;
- la l.r. n. 20 del 7 luglio 2008, «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi dell'XI Legislatura;

Verificato che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della l. 136/2010 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di partecipare, nell'ambito delle attività di promozione delle opportunità di insediamento produttivo di cui alla d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016, alla manifestazione MIPIM 2019, presso il «Padiglione Italia» organizzato da Agenzia ICE, in condivisione con il Comune di Milano, con una spesa massima a carico di Regione Lombardia di 54.400,00 euro, comprendente costi di plateatico, allestimento e servizi fieristici, materiali di comunicazione, logistica e spedizione, coordinamento e organizzazione agende di incontri b2b durante la fiera;

2. di approvare i criteri individuati nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'approvazione di un avviso di manifestazione di interesse rivolto ai comuni lombardi ai fini della selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione di MIPIM 2019;

3. di dare atto che le risorse per la partecipazione a MIPIM 2019 trovano copertura nell'ambito dello stanziamento disposto a favore di Unioncamere Lombardia con la richiamata d.g.r. n. 5889/2016, a valere sul capitolo n. 13336 del bilancio 2019, che risultano già impegnate con con d.d.u.o. n. 4153 del 23 marzo 2018, attestando l'esigibilità della spesa nel relativo esercizio di imputazione;

4. di prevedere che le risorse siano trasferite a Unioncamere Lombardia per la realizzazione delle attività previste dall'iniziativa, demandando a successivi provvedimenti del Dirigente della UO Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione Generale Sviluppo Economico l'assunzione dei necessari atti contabili relativi al trasferimento delle

risorse regionali ad Unioncamere Lombardia, secondo le modalità previste dalla richiamata d.g.r. n. X/6790 del 30 giugno 2017;

5. di dare atto che Unioncamere Lombardia, quale soggetto attuatore del programma Attract, è tenuta ad agire nel rispetto delle normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di gestione amministrativa e finanziaria delle risorse pubbliche complessivamente assegnate al progetto, a realizzare il progetto secondo i criteri di cui al presente atto garantendo il rispetto della qualità progettuale richiesta e del suo valore istituzionale ed economico, a comunicare immediatamente agli uffici regionali eventuali criticità nella realizzazione dell'azione nonché a produrre una puntuale rendicontazione delle spese;

6. di dare atto che Unioncamere Lombardia in qualità di soggetto attuatore del programma Attract assicura per la partecipazione a MIPIM 2019 di cui alla proposta di progetto, prot. n. O1.2018.0018144 dell'8 novembre 2018, il rispetto delle linee guida di cui alla richiamata d.g.r. n. 6790 del 30 giugno 2017;

7. di dare mandato al Dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione Generale Sviluppo Economico di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti per l'organizzazione della presenza lombarda alla manifestazione;

8. di trasmettere il presente atto a Unioncamere Lombardia e al Comune di Milano;

9. di dare atto che il Dirigente competente provvederà, contestualmente all'adozione del presente atto, alla pubblicazione sul sito istituzionale – sezione amministrazione trasparente – in attuazione degli art. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

10. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi

_____ • _____

ALLEGATO A

Titolo	AttrACT – PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA A MIPIM 2019 E CRITERI PER L'AMMISSIONE DI PROGETTI D'INVESTIMENTO PROPOSTI DAI COMUNI LOMBARDI DA PROMUOVERE NELLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA
Finalità	L'intervento è finalizzato a: • accrescere la visibilità e l'attenzione internazionale sulle opportunità di investimento e sui progetti di sviluppo del territorio che la nostra regione offre; • promuovere le opportunità di insediamento produttivo mappate attraverso il programma "AttrACT", comprese quelle che saranno individuate con la nuova manifestazione d'interesse bandita in attuazione della d.g.r. n. 393 del 23 luglio 2018; • promuovere progetti di investimento e di rigenerazione urbana che saranno selezionati tra quelli che saranno proposti dai Comuni lombardi mediante l'adesione all'avviso per manifestazione d'interesse che sarà bandito in attuazione del presente provvedimento.
R.A. PRS X Lgs.	14.01.42 "Attrazione di nuovi investimenti sul territorio lombardo"
Soggetti beneficiari	Possono rispondere all'avviso per manifestazione d'interesse tutti i comuni lombardi, proponendo almeno un progetto immobiliare di riqualificazione o sviluppo urbano.
Dotazione finanziaria	€ 54.400,00 destinati esclusivamente a coprire le spese di partecipazione di Regione Lombardia a MIPIM 2019 nell'ambito del Padiglione Italia organizzato da ICE Agenzia. L'avviso per manifestazione d'interesse che sarà bandito in attuazione del presente provvedimento non ha invece oneri finanziari.
Fonte di finanziamento	Capitolo di spesa 14.02.104.13336 del bilancio 2019
Tipologia dell'agevolazione	L'agevolazione consiste nella possibilità di partecipare con propri rappresentanti a MIPIM 2019, presso lo spazio di Regione Lombardia, per presentare progetti di investimento e di rigenerazione urbana senza oneri per Regione Lombardia. I Comuni, infatti, dovranno sostenere interamente a proprio carico le spese per l'acquisto dei biglietti a tariffa agevolata riservati agli espositori e ogni altra spesa di partecipazione.

	Per i progetti che saranno selezionati, Regione Lombardia offrirà i seguenti servizi: ➤ presenza del logo del Comune nel materiale di allestimento dello stand di Regione Lombardia ➤ predisposizione di una scheda di sintesi in inglese relativa al progetto che sarà valorizzata nell'ambito del Catalogo digitale di Regione Lombardia ➤ valorizzazione del progetto nell'ambito dell'attività di intercettazione di investitori: il Team di AttrACT promuoverà i singoli progetti durante incontri B2B e/o momenti di networking-promozione nel corso della manifestazione.
Tipologia della procedura	Per la selezione dei progetti si prevede la pubblicazione di una manifestazione di interesse da parte di Regione Lombardia, entro novanta giorni decorrenti dall'approvazione della presente deliberazione, in coerenza con i criteri di cui al presente Allegato. La selezione dei progetti avverrà sulla base di una procedura valutativa.
Istruttoria e valutazione	Le proposte presentate dai comuni saranno oggetto di istruttoria formale e di merito per la verifica dei requisiti di ammissione a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con d.d.s. n. 14638 del 22 novembre 2018 ai sensi della d.g.r. n. 7296/2017. Il termine di conclusione del procedimento sarà di 90 giorni a decorrere dalla chiusura della manifestazione di interesse di successiva emanazione. Le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare: ➤ il valore economico dell'opera ➤ la dimensione dell'opera ➤ la destinazione d'uso. Le proposte devono essere corredate dai seguenti documenti: ➤ una scheda progetto, compilata dei dati richiesti secondo le specifiche che verranno dettagliate nell'avviso per la manifestazione d'interesse ➤ una relazione illustrativa sintetica del progetto ➤ un rendering del progetto ➤ un cronoprogramma attuativo di massima con l'indicazione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dell'opera.

	I comuni possono presentare progetti riguardanti sia aree di proprietà pubblica che privata. Sono ammissibili le seguenti destinazioni d'uso: ➤ produttivo ➤ direzionale ➤ turistico-ricettivo ➤ retail ➤ residenziale ➤ logistica e trasporti ➤ istruzione e formazione ➤ residenziale per studentati ➤ strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere. Il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere pari o superiore a € 15 milioni. La superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 10.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro.
Soggetto Gestore	Il soggetto gestore è Unioncamere Lombardia, quale soggetto attuatore del programma AttrACT, che è tenuta a: - agire nel rispetto delle normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di gestione amministrativa e finanziaria delle risorse pubbliche complessivamente assegnate al progetto; - realizzare il progetto secondo i criteri di cui al presente provvedimento garantendo il rispetto della qualità progettuale richiesta e del suo valore istituzionale ed economico; - comunicare immediatamente agli uffici regionali eventuali criticità nella realizzazione dell'azione; - produrre una puntuale rendicontazione delle spese. Al soggetto gestore saranno trasferite le risorse regionali a seguito della verifica della rendicontazione finale inviata da Unioncamere Lombardia a seguito della partecipazione al MIPIM 2019 che individui l'importo da erogare sulla base delle spese effettivamente sostenute.